

Ajuntament de Quart de Poblet

Informació pública de la versió preliminar modificada del Pla general estructural, de l'estudi ambiental i territorial estratègic, de l'estudi de paisatge i del Catàleg de protecció estructural. [2019/4792]

El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària que va tindre lloc el dia 17 d'abril de 2019, va adoptar, entre altres, el següent acord:

1. Informació pública de la proposta de modificació de la versió preliminar del Pla general estructural

Vista la proposta de modificacions a la versió preliminar del Pla general estructural, l'estudi ambiental i territorial estratègic, l'estudi de paisatge i el Catàleg de protecció estructural, com a conseqüència de les alegacions presentades i informes emesos durant el tràmit d'informació pública.

Vist que l'Ajuntament de Quart de Poblet va acordar, en sessió plenària que va tindre lloc el dia 31 de juliol de 2017, sotmetre la versió preliminar del Pla general estructural de Quart de Poblet, l'estudi ambiental i territorial estratègic, l'estudi de paisatge, el Catàleg de proteccions estructural i la resta de documents exigits per la normativa sectorial, al tràmit de participació pública i consultes amb les administracions afectades i amb les persones interessades, mitjançant edicte publicat en premsa escrita de gran difusió i en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8105, de 14 d'agost de 2017, el document va ser exposat al públic, tal com consta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8105 de 14 d'agost de 2017.

Vist que en aquest procés de participació pública es van presentar alegacions, així com els informes de les administracions competents, que es detallen en la proposta redactada a aquest efecte, en la qual s'ha analitzat novament el model estructural proposat incloent totes les modificacions pertinents derivades dels informes considerats. Com a conseqüència d'això s'han introduït canvis substancials en la versió preliminar o inicial del Pla general estructural exposat a l'agost de 2017.

Vist que, com a resultat de les modificacions incorporades després de l'exposició i participació pública, es manté, en principi, la proposta de desenvolupament urbanístic de la versió preliminar del Pla general estructural de Quart de Poblet sotmesa al tràmit d'exposició pública, adaptada al compliment del que es disposa en els informes sectorials i a l'estimació d'alguna de les alegacions presentades.

En resum, el model territorial modificat té les següents característiques en comparació amb l'anterior:

– Principalment se sosté el desenvolupament urbanístic residencial natural del nucli, amb el sector de Molí d'Animeta i el desenvolupament de nou sòl industrial a l'oest del municipi, com a motor econòmic de la localitat.

– Els canvis introduïts radiquen fonamentalment en la variació dels sectors industrials proposats, eliminant per complet l'anterior SI-2 al nord de l'autovia A-3 de la versió preliminar i reduint el SI-1 per l'afecció d'inundabilitat, de manera que aquest sector al sud de la citada A-3 queda dividit, en l'actual model proposat, en dos sectors: SI-1 Los Hornillos 1 i SI-2 Los Hornillos 2.

– Es redueixen les zones de nous desenvolupaments d'ús dominant terciari proposades en la versió preliminar del PGE a causa de les condicions de protecció de l'Horta segons el Pla d'acció territorial d'ordenació i dinamització de l'Horta de València (d'ara en avant PATODHV), afeccions d'inundabilitat derivades del Pla d'acció territorial de caràcter sectorial sobre prevenció del risc d'inundació en la Comunitat Valenciana (d'ara en avant PATRICOVA) i el compliment dels creixements màxims segons l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant ETCV) del nou sòl destinat a les activitats econòmiques del municipi. Per això, s'eliminen els sectors terciaris ST-1, ST-2 i ST-3, respectant i mantenint en aquestes zones el sòl protegit pel PATODHV. L'eliminació dels sectors terciaris ST-1, ST-2 i ST-3 es defineix, entre altres afeccions, per a adequar-se i respectar les zones inundables en aquesta part del terme. Respecte al ST-4, aquest àmbit es transforma directament en sòl urbà industrial, per trobar-se en la vora urbana d'aquesta zona i en una situació urbanística actual pràcticament consolidada.

Ayuntamiento de Quart de Poblet

Información pública de la versión preliminar modificada del Plan general estructural, del estudio ambiental y territorial estratégico, del estudio de paisaje y del Catálogo de protección estructural. [2019/4792]

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión extraordinaria que tuvo lugar el día 17 de abril de 2019, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

1. Información pública de la propuesta de modificación de la versión preliminar del Plan general estructural

Vista la propuesta de modificaciones a la versión preliminar del Plan general estructural, el estudio ambiental y territorial estratégico, el estudio de paisaje y el Catálogo de protección estructural, como consecuencia de las alegaciones presentadas e informes emitidos durante el trámite de información pública.

Resultando que el Ayuntamiento de Quart de Poblet acordó, en sesión plenaria que tuvo lugar el día 31 de julio de 2017, someter la versión preliminar del Plan general estructural de Quart de Poblet, el estudio ambiental y territorial estratégico, el estudio de paisaje, el Catálogo de protecciones estructural y el resto de documentos exigidos por la normativa sectorial, al trámite de participación pública y consultas con las administraciones afectadas y con las personas interesadas, mediante edicto publicado en premsa escrita de gran difusió y en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8105, de 14 de agosto de 2017, el documento fue expuesto al público, tal como consta en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* núm. 8105 de 14 de agosto de 2017.

Resultando que en este proceso de participación pública se presentaron alegaciones, así como los informes de las administraciones competentes, que se detallan en la propuesta redactada al efecto, en la que se ha analizado nuevamente el modelo estructural propuesto incluyendo todas las modificaciones pertinentes derivadas de los informes considerados. Como consecuencia de ello se han introducido cambios sustanciales en la versión preliminar o inicial del Plan general estructural expuesto en agosto de 2017.

Resultando que, como resultado de las modificaciones incorporadas tras la exposición y participación pública, se mantiene, en principio, la propuesta de desarrollo urbanístico de la versión preliminar del Plan general estructural de Quart de Poblet sometida al trámite de exposición pública, adaptada al cumplimiento de lo dispuesto en los informes sectoriales y a la estimación de alguna de las alegaciones presentadas.

En resumen, el modelo territorial modificado tiene las siguientes características en comparación con el anterior:

– Principalmente se sostiene el desarrollo urbanístico residencial natural del núcleo, con el sector de Molí d'Animeta y el desarrollo de nuevo suelo industrial al oeste del municipio, como motor económico de la localidad.

– Los cambios introducidos radican fundamentalmente en la variación de los sectores industriales propuestos, eliminando por completo el anterior SI-2 al norte de la autovía A-3 de la versión preliminar y reduciendo el SI-1 por la afección de inundabilidad, de forma que este sector al sur de la citada A-3 queda dividido, en el actual modelo propuesto, en dos sectores: SI-1 Los Hornillos 1 y SI-2 Los Hornillos 2.

– Se reducen las zonas de nuevos desarrollos de uso dominante terciario propuestas en la versión preliminar del PGE por razones debidas a las condiciones de protección de la Huerta según el Plan de acción territorial de ordenación y dinamización de la Huerta de València (en adelante PATODHV), afecciones de inundabilidad derivadas del Plan de acción territorial de carácter sectorial sobre prevención del riesgo de inundación en la Comunitat Valenciana (en adelante PATRICOVA) y el cumplimiento de los crecimientos máximos según la Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana (en adelante ETCV) del nuevo suelo destinado a las actividades económicas del municipio. Por ello, se eliminan los sectores terciarios ST-1, ST-2 y ST-3, respetando y manteniendo en estas zonas el suelo protegido por el PATODHV. La eliminación de los sectores terciarios ST-1, ST-2 y ST-3 viene definida, entre otras afecciones, para adecuarse y respetar las zonas inundables en esta parte del término. Respecto al ST-4, este ámbito se transforma directamente en suelo urbano industrial, por encontrarse en el borde urbano de dicha zona y en una situación urbanística actual pràcticament consolidada.

Juntament amb això, s'incorporen a diferents aspectes de l'ordenació diverses zones considerades de caràcter forestal que provenen del Pla d'acció territorial forestal de la Comunitat Valenciana (d'ara en avant PATFOR).

Vist que la documentació presentada inclou:

– Proposta de modificacions a la versió preliminar.

– Normes:

Normes urbanístiques.

– Normes generals del Catàleg de proteccions.

– Normes d'integració paisatgística.

– Fitxes:

Fitxes de zones.

– Fitxes de gestió.

– Plans:

– Plans d'ordenació:

– ORD.01. Infraestructura verda.

– ORD. 02. Classificació.

– ORD. 03.1. Zones d'ordenació.

– ORD. 03.2. Afeccions i servituds aeronàutiques

– ORD. 04. Xarxa primària.

– Pla CAT-01. Catàleg de proteccions: CAT-01

– Pla 04.00. Unitats i recursos paisatgístics de l'estudi de paisatge.

Atés que l'article 53.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en la nova redacció que en fa la Llei 1/2019, de 5 de febrer, estableix que:

«Si com a conseqüència d'informes i al·legacions, es pretén introduir canvis substancials en la versió preliminar del pla, abans d'adoptar-los es publicarà un anunci d'informació pública en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'administració promotora, acompanyat dels informes i al·legacions que sustenten la modificació proposada. En aquest període de 20 dies, s'admetran, per a examinar-les i considerar-les, noves al·legacions referides als canvis proposats; podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.»

Amb el dictamen previ de la Comissió Informativa d'Urbanisme, el Ple de l'Ajuntament, per majoria absoluta de vots a favor, 11 PSOE, 3 PP, 3 Compromís i 1 Ciutadans, havent-se abstingut 2 Si que es Pot, acorda:

Primer. Sotmetre a un nou tràmit d'exposició al públic la proposta corregida de la versió preliminar del pla per un període de 20 dies, en el qual s'admetran, per a examinar-les i considerar-les, noves al·legacions referides als canvis proposats, i se significa que podran inadmetre's les que reiteren arguments i redunden en aspectes prèviament informats.

Segon. Ordenar, a tals efectes, la publicació del corresponent anunci en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* i en la pàgina web de l'Ajuntament de Quart de Poblet junt amb els informes i les al·legacions que sustenten la modificació proposada.

Cosa que es fa pública d'acord amb el que es disposa en l'article 53.6 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, de la Comunitat Valenciana, en la nova redacció que en fa la Llei 1/2019, de 5 de febrer.

Quart de Poblet, 8 de maig de 2019.– El secretari general: José Llavata Gascó.

Junto con esto, se incorporan a diferentes aspectos de la ordenación varias zonas consideradas de carácter forestal que provienen del Plan de acción territorial forestal de la Comunitat Valenciana (en adelante PATFOR).

Resultando que la documentación presentada incluye:

– Propuesta de modificaciones a la versión preliminar.

– Normas:

Normas urbanísticas.

– Normas generales del Catálogo de protecciones.

– Normas de integración paisajística.

– Fichas:

Fichas de zonas.

– Fichas de gestión.

– Planos:

– Planos de ordenación:

– ORD.01. Infraestructura verde.

– ORD. 02. Clasificación.

– ORD. 03.1. Zonas de ordenación.

– ORD. 03.2. Afecciones y servidumbres aeronáuticas.

– ORD. 04. Red primaria.

– Plano CAT-01. Catálogo de protecciones: CAT-01.

– Plano 04.00. Unidades y recursos paisajísticos del estudio de paisaje.

Considerando que el artículo 53.6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su nueva redacción dada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero, establece que:

«Si como consecuencia de informes y alegaciones, se pretende introducir cambios sustanciales en la versión preliminar del plan, antes de adoptarlos se publicará un anuncio de información pública en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web de la administració promotora, acompañado de los informes y alegaciones que sustenten la modificación propuesta. En este periodo de 20 días, se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos; podrán inadmitirse los que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.»

Previo dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo, el Pleno del Ayuntamiento, por mayoría absoluta de votos a favor, 11 PSOE, 3 PP, 3 Compromís y 1 Ciudadanos, habiéndose abstenido 2 Si se Puede, acuerda:

Primero. Someter a un nuevo trámite de exposición al público la propuesta corregida de la versión preliminar del plan por un periodo de 20 días, en el que se admitirán, para su examen y consideración, nuevas alegaciones referidas a los cambios propuestos, significando que podrán inadmitirse los que reiteren argumentos y redunden en aspectos previamente informados.

Segundo. Ordenar, a tales efectos, la publicación del correspondiente anuncio en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* y en la pàgina web del Ayuntamiento de Quart de Poblet acompañándola de los informes y alegaciones que sustentan la modificación propuesta.

Lo que se hace público conforme a lo dispuesto en el artículo 53.6 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje, de la Comunitat Valenciana, en su nueva redacción dada por la Ley 1/2019, de 5 de febrero.

Quart de Poblet, 8 de mayo de 2019.– El secretario general: José Llavata Gascó.